【平成14年2月期】

貸借対照表 （平成 14 年 2 月 28 日現在）

（単位：千円）

科目	金額	科目	金額
（資産の部）		**（負債の部）**	
流動資産	4,031,931	流動負債	3,956,476
現金及び預金	773,218	営業未払金	1,765,369
営業未収入金	1,524,270	短期借入金	1,901,558
有価証券	6,963	未払金	61,062
商品	5,116	未払法人税等	101,390
販売用不動産	320,661	前受金	18,200
仕掛販売用不動産	1,178,821	預り金	95,735
未完成工事支出金	26,570	賞与引当金	12,000
前払費用	15,195	その他の流動負債	1,159
繰延税金資産	14,680		
その他流動資産	169,364	固定負債	965,730
貸倒引当金	△2,930	長期借入金	870,115
固定資産	1,751,270	退職給与引当金	5,429
有形固定資産	1,431,095	預り敷金保証金	90,185
建物	688,233	負債合計	4,922,207
構築物	2,249		
車両運搬具	15,107	**（資本の部）**	
工具器具備品	21,230	資本金	400,810
土地	697,180		
建設仮勘定	7,093	法定準備金	66,300
無形固定資産	9,363	資本準備金	55,050
ソフトウェア	5,097	利益準備金	11,250
電話加入権	4,265		
投資等	310,811	剰余金	393,885
投資有価証券	109,509	別途積立金	205,000
出資金	14,040	当期未処分利益	188,885
長期貸付金	27,798	（うち当期利益）	(178,410)
長期前払費用	9,220		
敷金・保証金	45,552		
繰延税金資産	1,596		
その他の投資等	106,954		
貸倒引当金	△3,860		
		資本合計	860,995
資産合計	5,783,202	負債及び資本合計	5,783,202

損益計算書　（平成 13 年 3 月 1 日から平成 14 年 2 月 28 日まで）

（単位：千円）

科目			金額	
経常損益の部	営業損益の部	営業収益		
		不動産販売高	5,163,323	
		完成工事高	125,066	
		賃貸事業収入	545,706	
		商品売上高	466,100	6,300,197
		営業費用		
		不動産販売原価	4,258,260	
		完成工事原価	114,005	
		賃貸事業原価	450,414	
		商品売上原価	413,212	
		販売費及び一般管理費	612,152	5,848,046
		営業利益		452,150
	営業外損益の部	営業外収益		
		受取利息及び配当金	2,178	
		その他の営業外収益	15,690	17,868
		営業外費用		
		支払利息	77,173	
		その他の営業外費用	86,122	163,296
		経常利益		306,723
特別損益の部		特別利益		
		投資有価証券売却益		76,073
		特別損失		
		役員退職慰労金	63,000	
		貸倒引当金繰入	3,000	66,000
税引前当期利益				316,796
法人税、住民税及び事業税			141,321	
法人税等調整額			△2,935	138,386
当期利益				178,410
前期繰越利益				10,475
当期未処分利益				188,885