

平成 20 年 2 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 1 月 11 日

上場会社名 株式会社原弘産 上場取引所 大証二部
 コード番号 8894 URL <http://www.harakosan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 原 将昭
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 浜崎 裕治 TEL (0832) 29 - 8894

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 2 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 3 月 1 日 ~ 平成 19 年 11 月 30 日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 2 月期第 3 四半期	24,346	30.9	4	99.2	763	-	198	-
19 年 2 月期第 3 四半期	18,605	44.8	583	5.2	351	32.4	204	41.4
19 年 2 月期	52,841	-	3,433	-	3,065	-	1,959	-

	1 株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 2 月期第 3 四半期	1,548	88	-	-
19 年 2 月期第 3 四半期	1,617	42	-	-
19 年 2 月期	15,463	58	15,413	03

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20 年 2 月期第 3 四半期	66,092		14,157		21.0	108,151	68	
19 年 2 月期第 3 四半期	50,229		12,994		25.6	100,261	42	
19 年 2 月期	69,745		14,768		20.9	113,830	25	

2. 配当の状況

	1 株当たり配当金	
	第 3 四半期末	
(基準日)	円	銭
19 年 2 月期第 3 四半期	-	-
20 年 2 月期第 3 四半期	-	-

3. 平成 20 年 2 月期の連結業績予想 (平成 19 年 3 月 1 日 ~ 平成 20 年 2 月 29 日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	66,000	24.9	4,000	16.5	3,800	24.0	2,650	35.3	17,671	97

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う 特定子会社の異動) : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、4 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年2月期第3四半期の個別業績(平成19年3月1日～平成19年11月30日)

(1) 個別経営成績 (％表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年2月期第3四半期	18,064	12.7	213	72.9	996	78.6	444	20.4
19年2月期第3四半期	16,024	27.3	788	15.3	557	11.2	369	17.4
19年2月期	48,694	-	3,561	-	3,222	-	1,948	-

	1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭
20年2月期第3四半期	3,464	44
19年2月期第3四半期	2,925	49
19年2月期	15,382	80

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年2月期第3四半期	55,679	14,785	26.4	114,709	30
19年2月期第3四半期	44,268	13,184	29.6	102,273	24
19年2月期	46,585	14,770	31.6	114,842	10

2. 平成20年2月期の個別業績予想(平成19年3月1日～平成20年2月29日) 【参考】

(％表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	52,000	6.8	4,000	12.3	3,400	5.5	2,000	2.6	13,337	33

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の決算発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。なお、1株当たり予想当期純利益につきましては、平成19年2月22日付で発行した新株予約権付社債がすべて行使されたと仮定して算出しております。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結会計期間(平成19年3月1日～平成19年11月30日)におけるわが国経済は、好調な企業収益に伴う設備投資の拡大、個人消費の底堅い推移などを背景に、基調としては緩やかに拡大しております。景気の先行きについては、個人消費の伸び率の鈍化、原油価格の高騰に起因する物価の上昇や米国サブプライムローン問題が金融市場に与える影響などから、減速が懸念されております。

不動産業界におきましては、改正建築基準法が施行された影響で建築確認申請手続きに混乱・遅延が生じ新築住宅着工戸数が大幅に減少する等、楽観視できない状況にあります。

このような状況下、当社グループは顧客第一主義を徹底するとともに、顧客ニーズに適応した付加価値の高いマンション供給を中心に積極的な営業活動を展開して参りました。

その結果、当第3四半期連結会計期間の業績につきましては、営業収益は24,346百万円(前年同期比30.9%増)となりました。経常損失は763百万円(前年同期は、351百万円の経常利益)、四半期純損失は198百万円(前年同期は、204百万円の四半期純利益)となりました。

これは、業容拡大に伴う人件費及び営業推進費用の増加に起因する販売費及び一般管理費が増加したこと、また、借入金増加に伴う支払利息の増加及び減損損失を計上したことによります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期連結会計期間末の総資産は66,092百万円となり、前連結会計年度末と比べ3,652百万円減少しております。これは、主にたな卸資産が増加したものの投資その他の資産が減少したことによるものです。

負債の部に関しましては、51,934百万円となり、前連結会計年度末と比べ3,042百万円減少しております。これは、主に長期借入金の減少によるものです。

また、純資産の部につきましては14,157百万円となり、前連結会計年度末と比べ610百万円減少しております。これは、主に利益剰余金の減少によるものです。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

業績予想につきましては、中間決算発表時(平成19年10月19日)に公表した数値に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金の計上基準等については、一部簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

法人税法の改正((所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号)及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号))に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産の減価償却の方法については、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

なお、この変更による損益に与える影響は軽微であります。

5.（要約）四半期連結財務諸表

(1)（要約）四半期連結貸借対照表

（単位：千円、％）

科 目	前年同四半期末 平成19年2月期 第3四半期末		当四半期末 平成20年2月期 第3四半期末		増 減		（参考）前期末 （平成19年2月期末）	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
（資産の部）								
流動資産								
1 現金及び預金	2,423,228		5,968,252		3,545,024		13,499,635	
2 受取手形及び営業未収入金	578,102		1,368,959		790,857		6,775,741	
3 たな卸資産	30,414,430		42,487,524		12,073,094		18,766,304	
4 その他	1,092,267		2,094,915		1,002,648		698,843	
5 貸倒引当金	1,580		3,615		2,035		8,582	
流動資産合計	34,506,448	68.7	51,916,037	78.6	17,409,588	50.5	39,731,942	57.0
固定資産								
1 有形固定資産								
(1) 建物	3,141,787		3,335,668		193,881		3,437,779	
(2) 土地	2,326,064		2,611,604		285,539		2,626,504	
(3) その他	194,550		342,291		147,741		404,808	
有形固定資産合計	5,662,402	11.3	6,289,564	9.5	627,162	11.1	6,469,093	9.3
2 無形固定資産								
(1) 連結調整勘定	877,067				877,067		1,887,239	
(2) のれん			678,977		678,977			
(3) その他	678,572		652,812		25,760		664,315	
無形固定資産合計	1,555,640	3.1	1,331,790	2.0	223,850	14.4	2,551,554	3.6
3 投資その他の資産								
(1) 投資有価証券	2,450,154		4,630,603		2,180,448		3,065,575	
(2) その他	6,150,773		1,955,991		4,194,781		17,976,928	
(3) 貸倒引当金	95,595		31,382		64,212		49,992	
投資その他の資産合計	8,505,332	16.9	6,555,212	9.9	1,950,120	22.9	20,992,511	30.1
固定資産合計	15,723,375	31.3	14,176,566	21.4	1,546,808	9.8	30,013,159	43.0
資産合計	50,229,824	100.0	66,092,604	100.0	15,862,779	31.6	69,745,102	100.0

（単位：千円、％）

科 目	前年同四半期末 平成19年2月期 第3四半期末		当四半期末 平成20年2月期 第3四半期末		増 減		（参考）前期末 （平成19年2月期末）	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
（負債の部）								
流動負債								
1 支払手形及び営業未払金	388,348		601,822		213,473		3,727,608	
2 短期借入金	25,607,818		26,179,458		571,639		17,001,861	
3 1年内償還予定社債	40,000				40,000		40,000	
4 賞与引当金	65,314		76,961		11,647		28,708	
5 その他	2,384,848		4,080,089		1,695,240		3,345,564	
流動負債合計	28,486,330	56.7	30,938,331	46.8	2,452,001	8.6	24,143,743	34.6
固定負債								
1 社債	650,000		650,000				650,000	
2 新株予約権付社債			6,000,000		6,000,000		6,000,000	
3 長期借入金	7,051,036		13,105,409		6,054,373		19,222,573	
4 退職給付引当金	180,937		116,341		64,596		135,551	
5 役員退職慰労引当金	72,458		85,862		13,404		74,683	
6 連結調整勘定	117,004				117,004		109,737	
7 負ののれん			87,937		87,937			
8 その他	677,370		950,841		273,470		4,640,613	
固定負債合計	8,748,807	17.4	20,996,392	31.8	12,247,585	140.0	30,833,159	44.2
負債合計	37,235,137	74.1	51,934,724	78.6	14,699,586	39.5	54,976,903	78.8
（純資産の部）								
株主資本								
1 資本金	7,659,238	15.2	7,659,238	11.6			7,659,238	11.0
2 資本剰余金	3,380,616	6.7	3,380,573	5.1	42	0.0	3,380,616	4.8
3 利益剰余金	1,736,332	3.5	2,779,985	4.2	1,043,652	60.1	3,491,360	5.0
4 自己株式	791	0.0	2,528	0.0	1,736		878	0.0
株主資本合計	12,775,396	25.4	13,817,269	20.9	1,041,873	8.2	14,530,337	20.8
評価・換算差額等								
1 その他有価証券評価差額金	14,466	0.0	44,663	0.1	59,129		34,622	0.0
2 為替換算調整勘定	102,148	0.2	12,845	0.0	89,303	87.4	38,890	0.1
評価・換算差額等合計	87,682	0.2	57,509	0.1	30,173	34.4	73,513	0.1
新株予約権	63,226	0.1	69,258	0.1	6,032	9.5	37,095	0.1
少数株主持分	68,380	0.2	213,842	0.3	145,462	212.7	127,251	0.2
純資産合計	12,994,686	25.9	14,157,880	21.4	1,163,193	9.0	14,768,199	21.2
負債純資産合計	50,229,824	100.0	66,092,604	100.0	15,862,779	31.6	69,745,102	100.0

(2) (要約)四半期連結損益計算書

(単位:千円、%)

科 目	前年同四半期 平成19年2月期 第3四半期		当四半期 平成20年2月期 第3四半期		増 減		(参考)前期 (平成19年2月期)	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	増減率	金 額	百分比
営業収益	18,605,862	100.0	24,346,381	100.0	5,740,519	30.9	52,841,903	100.0
営業原価	15,861,481	85.3	21,282,011	87.4	5,420,530	34.2	45,676,206	86.4
営業総利益	2,744,381	14.7	3,064,369	12.6	319,988	11.7	7,165,696	13.6
販売費及び一般管理費	2,160,655	11.6	3,059,573	12.6	898,917	41.6	3,732,398	7.1
営業利益	583,725	3.1	4,796	0.0	578,928	99.2	3,433,298	6.5
営業外収益	238,667	1.3	248,638	1.0	9,971	4.2	426,387	0.8
1 受取利息	5,824		22,032		16,208		6,683	
2 受取配当金	83,175		11,233		71,941		32,443	
3 有価証券売却益	29,469		41,784		12,314		79,440	
4 連結調整勘定償却額	21,799				21,799		29,066	
5 負ののれん償却額			21,799		21,799			
6 その他	98,398		151,787		53,388		278,753	
営業外費用	471,387	2.5	1,016,510	4.1	545,123	115.6	793,977	1.5
1 支払利息	362,483		732,070		369,586		633,854	
2 その他	108,903		284,440		175,537		160,123	
経常利益又は経常損失()	351,005	1.9	763,075	3.1	1,114,081		3,065,707	5.8
特別利益	18,203	0.1	838,896	3.4	820,693		305,414	0.6
1 固定資産売却益			740,202		740,202			
2 その他	18,203		98,694		80,490		305,414	
特別損失	22,809	0.1	1,128,135	4.6	1,105,326		81,913	0.2
1 減損損失			1,051,732		1,051,732			
2 その他	22,809		76,403		53,593		81,913	
税金等調整前四半期(当期) 純利益又は四半期純損失 ()	346,399	1.9	1,052,315	4.3	1,398,714		3,289,208	6.2
税金費用	155,879	0.9	893,464	3.7	1,049,344		1,309,996	2.5
少数株主利益又は少数株主 損失()	13,625	0.1	39,859	0.2	53,484		20,038	0.0
四半期(当期)純利益又は四 半期純損失()	204,144	1.1	198,710	0.8	402,854		1,959,172	3.7