2nd movement!!
20th Anniversary
HARAKOSAN

# 第20期中間決算資料
# 第１部

平成17年10月26日(水)

株式会社原弘産
KOSAN

# 財務ハイライト

# 損益計算書　～単体～

(百万円)

| | 前中間<br>H16/8 | 構成比(%) | 当中間<br>H17/8 | 構成比(%) | H18/2期<br>(予想) | 構成比(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 売上高 | 4,759 | 100.0 | 11,847 | 100.0 | 20,000 | 100.0 |
| 売上総利益 | 839 | 17.6 | 1,383 | 11.7 | - | - |
| 営業利益 | 390 | 8.2 | 796 | 6.7 | - | - |
| 経常利益 | 241 | 5.1 | 754 | 6.4 | 1,700 | 8.5 |
| 税引前利益 | 251 | 5.3 | 759 | 6.4 | - | - |
| 当期(中間)<br>純利益 | 141 | 3.0 | 431 | 3.6 | 900 | 4.5 |
| 一株当り当期<br>(中間) 純利益 | 9,797円 | - | 11,780円 | - | 22,904円 | - |
| 発行済み株式<br>総数 | 16,068 | - | 39,432 | - | 39,432 | - |

百万円未満は切捨て表示

# 部門別　～営業統括部～

(百万円)

| | | H16/8 (中間) | H17/8 (中間) | 伸び率 (%) | H18/2 (通期) |
|---|---|---|---|---|---|
| 営業統括部 (分譲・建築) | 売上高 | 4,302 | 11,128 | +158.7 | 17,700 |
| | 分譲マンション | 3,496 | 2,226 | △36.3 | 8,470 (11,460) |
| | 不動産販売 | 286 | 8,249 | +2,784.3 | 8,300 |
| | その他 | 61 | 594 | +873.8 | 850 |
| | 建設事業 | 457 | 57 | △87.5 | 80 |
| | 粗利益 | 769 | 1,203 | +56.5 | 2,150 |

## 増収・増益の主な要因

百万円未満は切捨て表示

1. 大型不動産 (神奈川県川崎市) の売却による増収・増益

# 部門別　～賃貸･シニア事業部～

(百万円)

| | | H16/8 (中間) | H17/8 (中間) | 伸び率 (%) | H18/2 (通期) |
|---|---|---|---|---|---|
| 賃貸 シニア事業部 | 売上高 | 408 | 464 | +13.8 | 1,050 |
| | 家賃収入 | 202 | 222 | +9.9 | 490 |
| | 管理収入 | 183 | 185 | +1.1 | 420 |
| | その他 賃貸事業 | 4 | 6 | +50.0 | 20 |
| | シニア事業 | 19 | 51 | +168.4 | 120 |
| | 粗利益 | 66 | 160 | +141.5 | 300 |

百万円未満は切捨て表示

## 増収・増益の主な要因

1. シニア事業「シニアウエルス下関弐番館」竣工、契約好調による増収･増益
2. 管理物件の戸数増加による増収･増益

# 部門別　～環境事業部～

(百万円)

| | | H16/8 (中間) | H17/8 (中間) | 伸び率 (%) | H18/2 (通期) |
|---|---|---|---|---|---|
| 環境事業部 | 売上高 | 49 | 254 | +417.2 | 1,250 |
| | 風車 | - | 229 | - | 1,205 |
| | その他 | 49 | 25 | △49.0 | 45 |
| | 粗利益 | 3 | 19 | +396.0 | 150 |

百万円未満は切捨て表示

## 増収・増益の主な要因

1. 風力発電機の納入早期化による増収･増益

# 貸借対照表　～単体～

| | H16／8（中間期） | | H17／8（中間期） | |
|---|---|---|---|---|
| | 金額（百万円） | 構成比(%) | 金額（百万円） | 構成比(%) |
| **資産合計** | 12,641 | 100.0 | 19,811 | 100.0 |
| **流動資産** | 8,238 | 65.2 | 15,893 | 80.2 |
| うち現預金 | 1,541 | | 3,525 | |
| うち営業未収入金 | 970 | | 634 | |
| うち棚卸資産 | 5,289 | | 9,937 | |
| **有形･無形固定資産** | 2,651 | 21.0 | 2,509 | 12.7 |
| **投資その他の資産** | 1,751 | 13.8 | 1,409 | 7.1 |
| **負債合計** | 8,658 | 68.5 | 10,568 | 53.3 |
| **流動負債** | 4,041 | 32.0 | 5,605 | 28.3 |
| うち短期借入金 | 2,668 | | 2,981 | |
| **固定負債** | 4,617 | 36.5 | 4,963 | 25.0 |
| うち長期借入金 | 3,690 | | 3,921 | |
| うち社債 | 650 | | 710 | |
| **資本合計** | 3,982 | 31.5 | 9,243 | 46.7 |

百万円未満は切捨て表示

2nd movement!!

20th Anniversary

HARAKOSAN

本資料の将来に関する記述については、その内容を保証するものではなく、経営環境の変化等による不確実性を有しておりますのでご留意下さい。

株式会社原弘産

KOSAN